

Wzór umowy

W dniu w Radzynie Podlaskim pomiędzy reprezentowanym przez –, ul., 21-300 Radzyń Podlaski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn. „Dostawa wraz z instalacją monitoringu szkolnego”, jako przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy powinien być zrealizowany zgodnie z:
 - 1) Ogłoszeniem/warunkami zamówienia z2020 r., znak sprawy:
 - 2) ofertą Wykonawcy z dnia
stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy odpowiednio nr 1 i nr 2.
3. Niniejsza umowa dalej jest zwana „umową”.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z użyciem materiałów (wyrobów, urządzeń), sprzętu, narzędzi i robocizny Wykonawcy.
3. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zdemontowane elementy istniejących instalacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

Realizacja przedmiotu umowy powinna odbywać się z poszanowaniem poniższych zasad:

- 1) nowoczesności, wysokiej jakości i funkcjonalności zastosowanych rozwiązań;
- 2) minimalizacji ingerencji w istniejące elementy budowlane i instalacyjne;
- 3) minimalizacji kosztów eksploatacyjnych.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania Wykonawcy z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy w terminie wspólnie ustalonym przez Strony;

- 2) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w celu kontroli spełnienia wymogów jakościowych materiałów, urządzeń, czy też wykonania robót. W przypadku negatywnego wyniku badań, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) sprawdzenia uwarunkowań wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością;
 - 3) uwzględniania spraw związanych z koniecznością uporządkowania istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych w budynku szkoły, w tym demontażu istniejących instalacji;
 - 4) wykonanie niezbędnych prób w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po zakończeniu;
 - 5) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej w zakresie eksploatacji urządzeń technicznych zamontowanych w ramach niniejszej umowy;
 - 6) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń technicznych zamontowanych w ramach niniejszej umowy;
 - 7) zgłoszenia do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na swój koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku lub przy okazji realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za szkody i zniszczenia wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni wykonywanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
4. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich, w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 6

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Osobą wyznaczoną (osobami wyznaczonymi) do kontroli realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest (są)
2. Wykonawca powinien przedstawicielowi Zamawiającego dostarczać wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót, używanych maszyn, urządzeń i sprzętu, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do okazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji robót.

§ 7

Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto, słownie złotych:
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym, koszty prac i robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych, demontażowych, zagospodarowania powstałych odpadów, odbioru pogwarancyjnego, a także koszty wszelkich robót, które będą konieczne do wykonania, ażeby został właściwie zrealizowany przedmiot umowy.

§ 9

Fakturowanie robót

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru ostatecznego.
2. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołączy dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
W
2. Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury z dołączeniem wymaganych dokumentów zgodnie z ust. 5.
3. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę.
5. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6.
9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, tylko w zakresie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie tylko w tej części.

§ 11

Odbiory

- Prace montażowe objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorom:
- 1) ostatecznemu;
 - 2) pogwarancyjnemu.

§ 12

Odbiór ostateczny

1. Odbiorowi ostatecznemu podlega wykonany należycie i w całości przedmiot umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego Zamawiającemu dokonuje Wykonawca na piśmie, po:
 - 1) wykonaniu wszystkich robót montażowych;
 - 2) wykonaniu badań, prób i sprawdzeń;
 - 3) uruchomieniu instalacji monitoringu;
 - 4) Przeszkoleniu wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników.
3. Do zgłoszenia odbioru ostatecznego Wykonawca dołącza oświadczenia i dokumenty wytworzone lub pozyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Odbioru ostatecznego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja, z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, z uwzględnieniem ust. 7.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, komisja odbiorowa przerwie czynności odbiorowe i odmówi dokonania odbioru. Po usunięciu wad przedmiot odbioru podlega ponownemu zgłoszeniu do odbioru.
8. Data podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu odbioru bez uwag jest uznawana za dzień wykonania przedmiotu umowy.
9. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią załącznik do protokołu odbioru ostatecznego.

§ 13

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony pomiędzy 60 a 30 dniem przed upływem okresu, na jaki została udzielona gwarancja jakości.
2. Przegląd pogwarancyjny będzie przeprowadzony w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie na co najmniej 14 dni przed terminem rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie obejmującym cały przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym, przy czym strony rozszerzają okres rękojmi, tak jak dla okresu gwarancji jakości zgodnie z ust. 1.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa § 13;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, w tym naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej przedmiotem umowy na wolną od wad.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub jej ujawnienia w czasie przeglądu pogwarancyjnego podejmie niezwłocznie działania w celu usunięcia wady.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wada stwarza zagrożenie dla środowiska, bezpieczeństwa osób, Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego wykonania stosownych zabezpieczeń i usunięcia wady – wykonanie tych czynności powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia powiadomienia.

10. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu sporządzonego przez Wykonawcę.
11. W przypadku niezachowania terminów, o którym mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3.
12. Jeżeli opóźnienie w odniesieniu do terminów, o których mowa w ust. 8 i 9, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 11, albo zlecić usunięcie wady lub wykonanie zabezpieczeń na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
13. Okres gwarancji wydłuża się o okres pomiędzy datą otrzymania powiadomienia od Zamawiającego a datą usunięcia wady.
14. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych materiałów i urządzeń posiadających parametry nie gorsze o tych, jakie posiadały uszkodzone materiały i urządzenia.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
16. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po terminie upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego terminu.
17. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę telefonicznie na nr oraz potwierdza to zgłoszenie faksem na nr lub e-mailem na adres: albo dokonuje zgłoszenia e-mailem lub faksem.
18. Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na nr oraz faksem na nr lub e-mailem na adres:
19. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 17, jest skuteczne, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle zgłoszenie faksem na numer wskazany w ust. 17 lub e-mailem na adres także tam wskazany, chociażby Wykonawca nie potwierdził przyjęcia zgłoszenia.
20. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie na nr oraz faksem na nr lub e-mailem na adres:
21. Korespondencję na piśmie Strony przesyłają pod adres:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
22. O zmianach numerów telefonów i faksów oraz adresów, wymienionych w ust. 17, 18 i 21 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie.
23. W przypadku braku poinformowania którejkolwiek ze Stron o zmianach, zgodnie z ust. 22, korespondencję wysłaną pod ostatnio znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 – 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminów, o których mowa w § 14 ust. 8 lub 9.
2. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 1 i 2 mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – z należności wykazanej w fakturze, a w przypadku braku należności Wykonawcy w formie wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci karę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust. 1 pkt 3 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo łącznego żądania kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3. Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar umownych niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda w odniesieniu do podstawy naliczenia kary umownej przewyższy wysokość tej kary.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących i innych przypadków określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy ponad 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
 - 4) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy lub zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust.1 pkt 2 oraz w innych przypadkach przewidzianych w umowie może nastąpić w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego w zakresie wykonanym z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Zmiana umowy

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

Cesja

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz – Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: