

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i świadczeniem usługi nadzoru autorskiego dla inwestycji: **"Rozbudowa budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim o trzy pracownie do przedmiotów przyrodniczych z zapleciami oraz obserwatorium astronomicznym"** na dz. 1647/2, 1647/3 i 1647/6 w Radzynie Podlaskim, gmina Radzyń Podlaski.

Usługi projektowania obejmują:

- 1) uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych; tj min:
 - wykonanie mapy do celów projektowych stanowiącej podstawę opracowania części graficznej projektu technicznego wraz z ustaleniem granic,
 - wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyk mających wpływ na koszty realizacji i niezbędnych do przygotowania oferty,
 - ekspertyzy – jeżeli będzie konieczność,
 - odstępstwa od Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. – jeśli zajdzie konieczność,
 - przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (jeżeli jest wymagany),
 - opracowanie w zależności od potrzeb: opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. dla realizacji przedmiotu zamówienia
 - sporządzenia operatów wodno-prawnych – jeśli będzie wymagane
 - wniosków o nowe warunki przyłączeniowe prądu – jeśli będzie konieczność
 - i innych
- 2) wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - szczegółowe uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym i prezentacja wizualna koncepcji przedmiotu zamówienia,
 - projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w/w zakresie,
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - Zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację zamówienia,
 - wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1-4 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym,
 - wykonania dokumentacji projektowej wg koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym .
 - przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba w terminie niezwłocznym lecz nie dłuższym niż 3 dni, w ramach wynagrodzenia umownego

- pełnienie funkcji nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego): - osobista obecność Wykonawcy na budowie wg potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb). Zamawiający określa maksymalną ilość pobytów na terenie placu budowy lub u Zamawiającego w ilości 10 .
- udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,
- udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
- opracowanie rysunków zamiennych i rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych nieujętych w projekcie.
- w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskimi prawach pokrewnych(Dz. U.2019.1231 t.j. z dnia 2019.07.03).

2. Zakres dokumentacji, o którym mowa poniżej zostanie sporządzony w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. Poz. 682 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz.U z 2021 r. poz. 2454](#)),
- Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. [Dz.U. z 2022r., poz. 1679](#)),
- oraz innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.

3. Zakres rzeczowy dokumentacji obejmował będzie następujące opracowania:

- Koncepcja architektoniczno-budowlana (1 egz.) wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów podlegających uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać część graficzną i opisową obejmującą rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne: rzuty pomieszczeń (przeznaczenie i powierzchnie), schemat rozwiązań konstrukcyjnych, widok elewacji, zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych, zagospodarowanie działki szkolnej wokół projektowanej rozbudowy z układem komunikacyjnym, informacje o sposobie doprowadzenia mediów (rozbudowa istniejącej sieci). Koncepcja powinna być dostosowana do warunków terenowych. Zamawiający zastrzegasobieprawodouzgodnieniaprzedłożonejkoncepcji.Wszelkieuwagiizastrzeżeniadotyczące koncepcji Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w toku wykonywania dalszych prac projektowych.
- Projekt budowlany – 5 egz. zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 w powiązaniu z art. 34 ustawy Prawo

Budowlane - należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych. Wykonawca zleci wykonanie niezbędnej mapy do celów projektowych. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom, polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwoleń i gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie. Projekt budowlany zgodnie z ustawą Prawo budowlane powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, ekspertyzę techniczną istniejącego budynku szkoły w zakresie niezbędnym (o możliwość rozbudowy i przebudowy budynku) dla realizacji przedmiotu zamówienia, informację BIOZ. Ponadto obejmować będzie wszystkie niezbędne przyłącza, usunięcia ewentualnych kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami infrastruktury (przełożenia), drzewami, itp. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, gestorami infrastruktury technicznej, rzeczoznawcami, i innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

- Projekt wykonawczy należy opracować w formie odrębnych opracowań branżowych - 5 egz. Powinien zawierać m.in. projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt branży drogowej, projekt technologii obiektu, projekt kolorystyki elewacji, projekt instalacji elektrycznych i oświetlenia zewnętrznego, projekt instalacji niskoprądowych i specjalistycznych (sygnalizacji p.poż.), nagłośnienie, projekt instalacji sanitarnych (kanalizacji sanitarnej, c.o.), świadectwo energetyczne budynku, projekty uzbrojenia terenu, usunięcie ewentualnych kolizji urządzeń z istniejącym uzbrojeniem (przełożenia i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury) i innych niezbędnych do projektu budowlanego
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 2 egz. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostek nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiary robót należy opracować z wyszczególnieniem dla poszczególnych branż oraz jako jednolitą całość dla całego zadania. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWIORB. Przedmiar stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu ma służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z ww. przepisami.
Wykonawca zobowiązany będzie sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 5egz. STWIORB powinien zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej,
- Projekt zagospodarowania działki-5egz.,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia-2egz.,
- Wyniki badań geologiczno-inżynierskich (o ile będą konieczne)-1egz.,
- Charakterystyka energetyczna budynku,

- Inne wymagane obowiązującymi przepisami
- Wykonawca przekaże całość dokumentacji również w formie elektronicznej, niezabezpieczonej przed edycją i kopiowaniem – 2 egz.:
 - a) Rysunki w formacie PDF i dwg,
 - b) Część opisowa w formacie doc i pdf,
 - c) Kosztorysy i przedmiary w formacie PDF i ath,
 - d) Dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.

Pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.

4. Wstępne założenia projektowe dla "Rozbudowa budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim o trzy pracownie do przedmiotów przyrodniczych z zapleciami oraz obserwatorium astronomicznym"

- pracownia biologiczna z zapleczem (parter),
- pracownia chemiczna z zapleczem (I piętro),
- pracownia fizyczna z zapleczem (II piętro),
- obserwatorium astronomiczne (na dachu),
- system ogrzewania kompatybilny z istniejącą siecią lub uzgodniony z Zamawiającym

W ramach projektowania należy również uwzględnić takie elementy jak:

- układ komunikacyjny w tym nowe miejsca postojowe – jeśli są wymagane,
- kanalizacja deszczowa budynku wraz z terenem wokół szkoły,
- remont dachu z wymianą pokrycia dachu jeśli będzie taka konieczność,
- przebudowa instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanej inwestycji,
- dostosować cały budynek szkoły do obowiązujących przepisów p. poż., Sanepid i innych dla tego typu obiektu,
- uwaga: w ekspertyzie technicznej należy uwzględnić dokładnie stan budynku w tym wszystkie instalacje techniczne i inne niezbędne do prawidłowej wyceny przebudowy części istniejącego budynku wraz z całkowitym jego przeprojektowaniem - jeśli to będzie konieczne,
- uwzględnić możliwość uzyskanie odstępstwa od Ministra Infrastruktury od warunków technicznych jeśli zajdzie taka potrzeba,
- należy uwzględnić wszystkie prace budowlane, projekty branżowe i inne wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia itp. do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę na w/w zakres,
- sala gimnastyczna zakłada się zaprojektować w technologii tradycyjnej murowanej, konstrukcja dachu w technologii więzarów stalowych, żelbetowych, drewnianych.

5. Zgodnie z zapisem art. 103 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia musi kierować się zasadami wynikającymi z zapisów art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający zwraca uwagę, iż przygotowany przez Wykonawcę opis przedmiotu zamówienia ma być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawo Zamówień Publicznych w dacie ich przekazania Zamawiającemu.