

UMOWA Nr 2/2025

zawarta w dniur., pomiędzy:

**Powiatem Radzyńskim z siedzibą przy Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski,
NIP 538-16-08-326, reprezentowanym przez I Liceum Ogólnokształcące w Radzynie Podlaskim,
ul. Partyzantów 8, 21-300 Radzyń Podlaski, w osobie:**

Mgr Ewa Grodzka - Dyrektora Szkoły, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

nazwa podmiotu:

adres siedziby.....

numer identyfikacyjny:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ

w wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy
Prawo Zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) w
zapytaniu ofertowym znak: RNZ.271.2.17.2020 na zadanie pn.: **" Termomodernizacja budynku I
Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim wraz z montażem instalacji
fotowoltaicznej "**.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **" Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej "** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem do zapytania wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych; tj min:
 - inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyk mających wpływ na koszty realizacji i niezbędnych do przygotowania oferty,
 - ekspertyzy – jeżeli będzie konieczność,
 - odstępstwa od Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. – jeśli zajdzie konieczność
 - ~~wniośków o nowe warunki przyłączeniowe prądu – jeśli będzie konieczność?~~
 - i innych
 - 2) wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - szczegółowe uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym i prezentacja wizualna koncepcji przedmiotu zamówienia,
 - projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w/w zakres.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935),
 - g) oraz innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.
5. Zgodnie z zapisem art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia musi kierować się zasadami wynikającymi z zapisów art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający zwraca uwagę, iż przygotowany przez Wykonawcę opis przedmiotu zamówienia ma być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawo Zamówień Publicznych w dacie ich przekazania Zamawiającemu.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, doświadczeniem zawodowym, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego,
- b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację zamówienia,
- c) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1-4 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- d) uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym,
- e) wykonania dokumentacji projektowej wg koncepcji uzgodnionej przez Zamawiającego,
- f) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba w terminie niezwłocznym lecz

nie dłuższym niż 3 dni, w ramach wynagrodzenia umownego,

- g) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego): - osobista obecność Wykonawcy na budowie wg. potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).
 - h) udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,
 - i) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
 - j) opracowanie rysunków zamiennych i rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych nieujętych w projekcie
 - k) przekazanie zamawiającemu pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej,
 - l) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad zadaniem realizowanym na podstawie dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie.
4. Nadzór autorski polega na osobistej obecności Wykonawcy na budowie, a pełniony będzie:
- a) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów), z zastrzeżeniem lit. b niniejszego ustępu,
 - b) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - c) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę w ramach wynagrodzenia wpisanego w niniejszej umowie,
 - d) bieżące doradztwo Wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - e) wyjaśnianie z wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - f) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
 - g) udział w razie potrzeby w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
 - h) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
 - i) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich

dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,

- k) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
- 7. Czynności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
- 8. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo w celu załatwienia niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz do podpisywania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1. Dokumentację projektową należy wykonać w terminie do:
 - 31.12.2023 r. – przeprowadzenie wizji lokalnej i uzgodnienie koncepcji architektoniczno – budowlanej projektowanego budynku z szacunkowym kosztem realizacji zadania,
 - 29.02.2024 r. – wykonanie podstawowych elementów dokumentacji technicznej (zagospodarowanie terenu, główne rzuty poziome i przekroje, opis techniczny przedsięwzięcia, zbiorcze zestawienie kosztów),
 - 30.04.2024 r. – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.
- 2. Prowadzenie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz bieżące rozwiązywanie ewentualnych problemów wykonawczych będzie miało miejsce w przypadku, kiedy Zamawiający uzyska dofinansowanie i rozpocznie realizację inwestycji
- 3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z jej wykonaniem tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

§ 4.

WSPÓŁPRACA I UZGODNIENIA

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
....., tel.
- 2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
Mgr Ewa Grodzka – Dyrektor Szkoły
- 3. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu przedmiotowej umowy przekaże Wykonawcy stosowne upoważnienie do działania w jego imieniu.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji, projekcie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, wykonać je w ramach niniejszej umowy bezpłatnie.
- 5. Na etapie projektowania Zamawiający w terminie 14 dni roboczych winien przedłożyć projekt zaakceptować lub poinformować Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, gdy są one konieczne dla właściwego wykonania lub przebiegu prac. Zmiany te mogą obejmować zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi lub wykonanie dodatkowych. Wykonawca uwzględni te zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

- 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w zakresie, formach i ilościach określonych w niniejszej umowie, wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami. Oświadczenia te stanowiąc będą integralną część dokumentacji.

2. Procedura odbioru dokumentacji będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) przekazanie kompletnej dokumentacji w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, poprzez złożenie jej na Dzienniku Podawczym,
 - 2) fakt dokonania odbioru dokumentacji strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji,
 - 3) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt. 2.
3. Wykonawca, zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3.
4. Bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w następującej wysokości: 79 500,00 złotych brutto, w tym podatek 23%, (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) z czego:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień (etap I, II i III opisany w zapytaniu) 76 500,00 złotych
 - b) pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego (etap IV) 3 000,00 złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty: pozyskania danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia kompletnego opracowania, opisanego w § 1, uzgadniania dokumentacji, jak również koszty badań, ekspertyz itp., sprawowania nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich oraz wszystkich innych obowiązków określonych w umowie.
3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy zostanie wypłacone na podstawie dwóch faktur wystawionych za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą wystawienia pierwszej faktury będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji o którym mowa w §5 umowy. Podstawą wystawienia drugiej faktury będzie zakończenie procesu budowy planowanej inwestycji potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji umowy.
5. W przypadku braku prowadzenia nadzoru autorskiego z tytułu nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowanie i nie rozpoczęcia realizacji inwestycji przez okres 4 lat, Wykonawca nie będzie rościć sobie prawa do wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 lit. b.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

..... dodatkowo wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania i zaakceptowania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu I, II, III, jest protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - b) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie nadzoru autorskiego, jest protokół odbioru końcowego inwestycji.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.

- 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - c) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - e) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:
 - a) dokumentacji projektowej – protokołu odbioru dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy lub jego części. Przedmiot umowy jest objęty 5-letnią rękojnią. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od dnia odbioru, bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w §5 umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN- EN).
2. W przypadku stwierdzenia wady Projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz

Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 2. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości domagania się przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w §5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam lub przy pomocy podwykonawców tj.w części dotyczącej
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (zasady zmiany podwykonawcy określono w §12 umowy).
3. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się uregulować należności podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa §6 przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczenia dokonania zapłaty podwykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu koncepcji lub dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dni określonych w §3 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (przenoszącego zastrzeżone kary umowne) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania również w przypadku powstania szkody w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy również w przypadkach nie wymienionych w ust. 2.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych będą one potrącane w pierwszej kolejności z należności wynikającej z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - nie podjęcia przez Wykonawcę prac w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - zwłoki po stronie Wykonawcy związanej z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do

terminu umownego określonego w § 3 ust.1 o 10 dni.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu wraz z dokumentacją, materiałami, itp.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a. wystąpienia zdarzeń losowych lub siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części (np. powódź, pożar, trąby powietrzne, kradzież itp.)
 - b. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub zezwoleń w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
 - c. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
 - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.
3. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności udokumentowany przez wykonawcę celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygać Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W załączeniu:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia