

Zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji
"Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim
wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej".

Radzyń Podlaski, 07.07.2025r

Oznaczenie sprawy:

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2025

na wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem usługi nadzoru
autorskiego dla inwestycji

"Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim
wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej"

Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) ustawy nie stosuje się.

I. ZAMAWIAJĄCY

Nabywca: Powiat Radzyński, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326

Odbiorca: I Liceum Ogólnokształcące w Radzynie Podlaskim, ul. Partyzantów 8, 21-300 Radzyń Podlaski

e-mail: ksiegowosc.lo@pra.pl

tel. 83 352 80 28, fax 83 352 80 28 w.24

strona internetowa:loradzyn.pl

dni i godziny urzędowania: w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. od 7:30 do 15:30

II. TRYB WYBORU OFERTY

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla inwestycji "Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej".

Kody ze słownika CPV: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;

Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać indywidualny projekt:

- a) docieplenia ścian budynku zgodnie z obowiązującymi normami;
- b) wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych na spełniające obowiązujące normy;
- c) docieplenie stropodachu na budynku szkoły, siłowni i małej sali gimnastycznej;
- d) modernizacji instalacji centralnego ogrzewania (wymiana rur centralnego ogrzewania, wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych);

- e) instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii;
- f) modernizacja instalacji oświetleniowej w małej sali gimnastycznej ;
- g) instalacji klimatyzacyjnej w pracowniach lekcyjnych od strony południowej.

Należy opracować również kompleksową dokumentację projektową zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454), a także należy sporządzić kosztorys inwestorski oraz jeżeli będzie to konieczne jego uaktualnienie przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane określone wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją

1. Projekt musi przewidywać zastosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zgodnych z wymogami w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia. Obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W projekcie należy zastosować technologie pozwalające na energooszczędność obiektu i niskie koszty utrzymania.
2. Wymagane jest, aby Wykonawca opatrzył przedmiotową dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji. Dodatkowo załączył, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Projektant odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Projektant zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu w celu uzyskania informacji, które mogą być przydatne dla prawidłowego przygotowania oferty. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Lokalizację i przybliżony zakres przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 5.
5. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu w trakcie jego opracowywania tj. co najmniej jednokrotne spotkanie Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego (dopuszcza się formę spotkania on-line) celem konsultacji rozwiązań projektowych.
7. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania zamówienia.

-

Ogólne wytyczne do projektowania:

1. Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 1647/2, 1647/3 i 1647/6 w Radzynie Podlaskim, gmina Radzyń Podlaski,
2. Projekt powinien być wykonany w oparciu o wytyczne zawarte w audycie energetycznym dla budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim wariant 1 (załącznik nr 6)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminach określonych poniżej, przy czym zamówienie podzielone zostanie na etapy:

Etap I	Przeprowadzenie wizji lokalnej i uzgodnienie koncepcji projektowanego budynku z szacunkowym kosztem realizacji zadania	31.08.2025r.
Etap II	Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej	30.10.2025r.
Etap III	Prowadzenie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz bieżące rozwiązywanie ewentualnych problemów wykonawczych	W latach 2026-2025

Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzana na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 w formie pisemnej, w języku polskim i zawierać wypełnione i podpisane oświadczenia- załącznik nr 4.

V. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie oraz zapewnia wykonanie usługi zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawca dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia publicznego posiadającymi uprawnienia:

- do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- do projektowania w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji i sieci wod-kan., centralnego ogrzewania;
- do projektowania w specjalności elektroenergetycznej w zakresie co najmniej instalacji wewnętrznych;

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać pocztą lub dostarczyć na adres
I Liceum Ogólnokształcące w Radzynie Podlaskim, ul. Partyzantów 8, 21-300 Radzyń Podlaski
do dnia 28.07.2025r do godz. 11.00.

Oferty powinny być w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego z dopiskiem:

Oferta na realizację zamówienia pn. "Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Radzynie Podlaskim wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej". Nie otwierać przed dniem 28.07.2025r godz. 11.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena: 100%

2. Zamawiający przyjmie do oceny podaną przez Wykonawcę cenę brutto w złotych.
3. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dodatkowych oświadczeń i dokumentów przez podpisaniem umowy.
6. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania lub zmienić zakres zamówienia, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VIII. WARUNKI WYKLUCZENIA

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

1. Jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu.
2. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu.

5. Wykonawca został wykluczony, ponieważ nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie V zapytania.
6. Ponadto Zamawiający informuje, że wykluczeniu podlega wykonawca w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), z uwzględnieniem początku okresu wykluczenia wskazanego w art. 22 pkt 1 tej ustawy.
7. Zamawiający informuje również, że osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20 000 000 zł.
8. Wykonawca składając ofertę potwierdza jednocześnie, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w szczególności art. 7 oraz art. 22 tej ustawy oraz potwierdza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia wskazane w art. 7 tej ustawy.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Osobą do kontaktu w przedmiocie niniejszego zapytania jest

Elżbieta Biłska, p.o. kierownik gospodarczy
Tel. 83 352 80 28 w. 26
email: ksiegowosc.lo@pra.pl.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 4 - Oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Lokalizacja inwestycji

Załącznik nr 6 – Audyt energetyczny

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pana(i) danych osobowych jest I Liceum Ogólnokształcące w Radzynie Podlaskim, ul. Partyzantów 8, 21-300 Radzyń Podlaski. Administrator zgodnie z art. 37 ust. 1 RODO wyznaczył inspektora ochrony danych. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy poprzez adres email: maciej.celinski@outlook.com

Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- 6 ust 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w celu ponoszenia wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, co wymusza stosowanie reguł konkurencyjnych przy wyborze wykonawcy,
- 6 ust 1 lit. b RODO w związku z którym przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty z którymi Administrator podpisał umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres udzielonych gwarancji;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR SZKOŁY

EWA GRODZKA